

NAZWA ZAMAWIAJACEGO

**KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI w ŁODZI
ul. Lutomska 108/112, 91-048 ŁÓDŹ**

NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na przeprowadzaniu przeglądów, konserwacji i usuwania awarii węzłów ciepłowniczych w jednostkach Policji na terenie m. Łodzi

ADRES LOKALIZACJI:

1.	ul. Tuwima	12	Łódź
2.	ul. Pienista	71	Łódź
9.	ul. Pienista	71	Łódź
5.	ul. Pienista	71	Łódź
3.	ul. Sienkiewicza	26/28	Łódź
4.	ul. Ks. Brzóska	23	Łódź
6.	Al. Anstadta	9	Łódź
7.	ul. Lutomska	108/112	Łódź
8.	ul. Sienkiewicza	28	Łódź

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na przeprowadzaniu przeglądów, konserwacji i usuwania awarii węzłów ciepłowniczych w jednostkach Policji na terenie m. Łodzi

1. Zakres przeglądu i konserwacji:

- **Pompy:** Kontrola pracy w trybie automatycznym i ręcznym oraz stan techniczny, kalibracja.
- **Zawory:** Sprawdzenie działania, szczelności i zaworów bezpieczeństwa, kalibracja.
- **Ciśnienie i temperatura:** Kontrola parametrów pracy i ewentualne uzupełnienie wody w systemie, kalibracja.
- **Automatyka i czujniki:** Sprawdzenie działania urządzeń kontrolno-pomiarowych, regulatorów i czujników, korekty parametrów i nastaw regulatorów, pomp.
- **Systemy grzewcze:** Odpowietrzanie układu technologicznego.
- **Filtry i odmulacze:** Czyszczenie siatek i filtrów oraz wymiana w zależności od stopnia zużycia.
- **Przecieki:** Kontrola szczelności i usuwanie drobnych przecieków.
- **Izolacja:** Kontrola stanu izolacji termicznej - uzupełnienie.
- **Instalacja elektryczna:** Sprawdzenie i konserwacja rozdzielni elektrycznej (uprawnienia co najmniej G1).
- **Dokumentacja:** Prowadzenie książki konserwacji węzła cieplnego.

- **UDT:** Współpraca z Urzędem Dozoru Technicznego w zakresie przeprowadzanych przeglądów i homologacji urządzeń (zbiorniki ciśnieniowe)
- **Awarie:** Usuwanie ujawnionych awarii na podstawie kodów błędów lub zgłoszeń użytkownika (wymaga sporządzenia odrębnego protokołu/zlecenia kosztorysu na wymianę/montaż uszkodzonych części).

2. Podstawowe wymagania dotyczące wykonania robót

- 2.1. Zakres robót musi być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz aktualnymi normami, przy dołożeniu należytej staranności.
- 2.2. Wszystkie roboty prowadzone będą przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ.
- 2.3. Osoby prowadzące czynności w węźle muszą posiadać co najmniej uprawnienia G1 i G2)

3. Inne warunki

- 3.1. Zamawiający zapewnia dostęp do mediów (energii elektrycznej, wody) niezbędnej do realizacji robót. Koszty korzystania z mediów ponosi Zamawiający.
- 3.2. Materiały z robót (odpady) należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa regulującymi sposób zabezpieczenia i usuwania danych wyrobów. Koszt ich załadowania, wyładowania, transportu i przekazania odpadów do utylizacji należy wliczyć do ceny oferty.
- 3.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów istniejącego zagospodarowania terenu lub istniejącej infrastruktury, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.

4. Termin realizacji zamówienia

Przeglądy techniczne oraz konserwacje - raz w roku od dnia podpisania umowy.

Awarie wymagające natychmiastowej interwencji (brak ciepła) C.U, C.W.U – nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.

Awarie pozostałe - w ciągu 48 godzin od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.

5. Gwarancja

Wykonawca na wykonane prace konserwacyjne udziela gwarancji – prawidłowej jakości i funkcjonalności przedmiotu umowy na okres jednego miesiąca, licząc od dnia bezusterkowego odbioru usługi.

Gwarancja na wykonane prace z tytułu bieżącej naprawy lub usunięcia powstałej awarii udziela gwarancji – prawidłowej jakości i funkcjonalności przedmiotu umowy na okres sześciu miesięcy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru usługi.

Gwarancja obejmuje materiały / prace i wszelkie elementy zastosowane do wykonywania umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonania umowy, w tym za zastosowanie nieodpowiednich materiałów lub złego zamocowania elementów w przedmiocie umowy.